

Notulen algemene ledenvergadering Dorpsraad Gorssel d.d. 23 mei 2023

Bestuur aanwezig: Otto van Harmelen (voorzitter), Pam van 't Hof (secretaris), Paul Wiegerinck (penningmeester), Marije Alma (algemeen lid), Wilja Klein Teeselink (algemeen lid)

Bestuur afwezig: Niels Heemskerk (algemeen lid)

Overige leden aanwezig: 20

Gesloten gedeelte

1. Opening en welkom door de voorzitter

Otto van Harmelen opent de vergadering en heet een twintigtal leden welkom binnen het gesloten gedeelte van de ALV. De vergadering bestaat uit een gesloten en een open gedeelte. Habion/VGZ zal in het open gedeelte zijn plannen toelichten over de aanpak van de Bloemenkamp.

Ook heet hij Diana Wolkorte welkom; sinds 1 april is zij de ideeënmakelaar voor de kernen Gorssel, Joppe, Eefde en Almen. Samen met haar collega Appie Baas coördineert en enthousiasmeert ze initiatieven vanuit de kernen bij de Gemeente. Ze heeft 30 jaar ervaring in het werken bij gemeenten. Gorssel is blij met weer een vast gezicht.

2. Notulen algemene ledenvergadering d.d. 2 juni 2022

De notulen worden onveranderd goedgekeurd en vastgesteld.

3. Mededelingen bestuur

Bestuurswisselingen

In november as nemen vier bestuursleden afscheid:

Pam van't Hof	- secretaris
Marije Alma	- communicatie
Niels Heemskerk	- ledenadministratie
Paul Wiegerinck	- penningmeester

We zijn dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden die zich willen inzetten voor Gorssel. De profielschetsen van de verschillende functies staan op de website van de Dorpsraad. Inmiddels is de functie van ledenadministratie vervuld door Anneke van Düren.

Dorpsplan

We maken een "update" van het Dorpsplan, dat zal gaan gelden van 2024 tot en met 2029, en wellicht langer. In het Dorpsplan willen we namelijk een visie neerleggen om het karakteristieke karakter van Gorssel te behouden, zowel landschappelijk als sociaal.

Dorpsgenoten hebben tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst hun wensen kunnen uiten via thema's en geeltjes. Samen met het oude Dorpsplan vormen die de basis voor het nieuwe Dorpsplan. Ook het thema duurzaamheid/energie komt nu in het Dorpsplan.

Moventum zal waarschijnlijk, in opdracht van de Dorpsraad, een enquête uitvoeren bij alle inwoners van het dorp. Hierin krijgt u de mogelijkheid uw wensen aan te geven.

Voor het tot stand brengen van het nieuwe Dorpsplan zoeken we enthousiaste dorpsbewoners die mee willen denken en schrijven. Ook nodigen we jongeren uit hun ideeën en visie met ons te delen.

4. Financiën

Verslag kascommissie

De Kascommissie, bestaand uit de heren Harm Krabbenbos en Ad Heerman, heeft de financiële verslaglegging door de penningmeester goedgekeurd.

Er werd financiële ondersteuning verstrekt aan: OpenLuchtTheater, Buitenkunstig, Vaste Prik en Gorssel.nl.

Het salaris van de Zorgcoördinator wordt bekostigd door het Oranje Fonds en de Gemeente Lochem. De bijdrage van het Oranje Fonds eindigt eind 2023. We zoeken naar nieuwe ondersteuning.

De begroting laat zien dat er meer uitgegeven moet worden voor het totale dorp. Er is behoefte aan een meer lange termijn visie met financiële onderbouwing.

Er zal, in overleg met de nieuwe penningmeester, een boekhoudprogramma aangeschaft worden, inclusief leden administratie.

De Dorpsraad is betrokken bij de opvang van de Oekraïners, een subsidie is mogelijk.

De vergadering gaat akkoord met de financiële verslaglegging en dechargeert onder dankzegging de penningmeester.

Benoeming nieuw kascommissielid

Willem Jan Struik biedt zich aan zitting te nemen in de nieuwe Kascommissie 2023-2024.

5. Voortgang werkgroepen

Accommodaties en Voorzieningen (GA!)

Een werkgroep van de Gemeente die al bijna 8 jaar onderzoek doet naar de beste keuze voor het vernieuwde Trefpunt of de vernieuwde Vullerschool. De Gemeenteraad zal direct na de zomer hopelijk zijn keuze voor de locatie bekend maken. We benadrukken goed te luisteren naar de gevoelens van de Gorsselnaren en in overleg te blijven.

Afgelopen week is de Kernvisie Gorssel definitief vastgelegd; we houden 'vinger aan de pols' wat betreft de uitvoering van plannen.

Werkgroep Jongeren Huisvesting

Onlangs ingesteld als werkgroep, vallend onder de Dorpsraad. Doel is behoud van jongeren in Gorssel door geschikte huisvesting te creëren; bv innovatieve huisbouw als tiny houses biedt wellicht een oplossing. Jongeren en jonge gezinnen zijn belangrijk voor de sociale cohesie van Gorssel en verdere vergrijzing tegen te gaan..

Economie en Centrum

Gorssel Bloeit

Gorssel Bloeit heeft het dorp doen opbloeien. In totaal zijn 17 bloembakken geplaatst die 2x per jaar ververst worden. De bakfiets is te koop, en hopelijk in het najaar weer de kans om 20.000 bollen te planten. Op zoek naar vrijwilligers die met hun groene vingers een belangrijke voorziening vorm willen geven.

Duurzaam en Groen

De behoefte bestaat in Gorssel duurzame initiatieven te ontplooien, maar het blijkt lastig die te bundelen. Er is een goede samenwerking met Lochem Energie; die moet echter verder uitgewerkt worden. Gefocust wordt op Gorssel in 2030 energie neutraal.

Het Energie café Gorssel werd goed bezocht.

Zandgat: nog steeds wordt licht vervuild slib geloost in het Zandgat. Op onze vragen over de mate van vervuiling krijgt de Dorpsraad vage antwoorden. Wellicht moet de Dorpsraad zelf een onderzoek laten verrichten. De ALV roept daar een halt toe, een onderzoek zelf laten verrichten is te kostbaar. De kernwethouder blijven bevragen, of de Natura2000 gebieden in de buurt van het Zandgat geen gevaar oplopen.

Cultuur en Toerisme

In de achterliggende periode zijn een wandel- en een fietsroute gerealiseerd in en om Gorssel, een uitgebreide route voorzien van de geschiedenis en beelden van markante projecten.

Dick van Welzen is de schepper van de bundel "Met het oog op Gorssel", een fraai boekwerk over Gorssel in beeld en gedicht. Inmiddels zijn er 800 exemplaren verkocht. De opbrengst zal ten goede komen aan een nog in te richten kunstwerk in Gorssel. Daarnaast wordt gewerkt aan erfgoed routes voor zowel de dorpsbewoners maar ook de jeugd op de basisscholen.

Er zal meer aandacht gevraagd moeten worden vanuit Achterhoek toerisme voor de omgeving van Gorssel!

De elf Marken bestaat 40 jaar, wellicht ook een moment om ideeën te genereren voor kunstwerk dat ons Gorsselnaren bindt.

Verkeer en Mobiliteit

Het snelle fietspad komt langs de N348, en niet door de Enk.

De N348 wordt een 60 km weg, Door de werkgroep is veel tijd en moeite gestoken in de voorbereiding van deze twee Provinciale besluiten.

Binnen het Dorp is de Joppelaan verbeterd, mooi aangelegd. Verbeteringen moeten worden aangebracht bij de verkeersdrempels in de Hoofdstraat, de Molenweg (kan pas wanneer de keuze is gevallen op de locatie van of het Trefpunt of de Vullerschool.

Naast het Tramhuis wordt de parkeerplaats half verhard, en extra laadpalen, ook voor de fiets, zullen worden aangebracht.

Zorg en Welzijn

Zorgcoördinator

Dankzij de tomeloze inzet van de zorgcoördinator Joke Lubberdink is de Seniorensoos een groot succes. Iedere donderdagmiddag komen ongeveer 40 senioren naar het Trefpunt om daar gezellig met elkaar te verkeren. Daarnaast worden ook uitstapjes georganiseerd, de Gorsse Heide en Het Kröller Müller museum

6. Sluiting

De voorzitter sluit het besloten gedeelte van de ALV.

Open gedeelte

Na de pauze gaat het open gedeelte van de bijeenkomst verder in een goed gevulde zaal. De voorzitter introduceert de vertegenwoordigers van Habion, VGZ en projectontwikkelaar Sustay. Carolien Sijtsma, projectmanager, Barbara Kroeze, regisseur namens VGZ en Dennis Leib namens projectontwikkelaar Sustay.

Ze zijn door de Dorpsraad uitgenodigd om een begin te maken met het uiteenzetten van hun plannen met de Bloemenkamp. De dreigende sloop van de Bloemenkamp ligt heel gevoelig binnen de Dorpsgemeenschap; met het slopen verdwijnen 45 sociale huurwoningen, die niet volledig in de Woonvisie Gorssel terug komen, slechts zes staan gepland.

Het is de intentie van VGZ om samen met het Dorp een draagvlak in te vullen en te vinden. Men wil heel graag luisteren naar de wensen van het Dorp. Uitgangspunt is een appartementengebouw te maken voor senioren huurappartementen voor het midden- en hogere huursegment. Onderzoek heeft aangetoond dat Gorssel sterk behoefte heeft aan dit soort appartementen; de ouderen kunnen hun grote woningen verlaten en hun intrek nemen in deze appartementen.

De bedoeling is eind 2023 een schetsontwerp gereed te hebben. Maar het proces verloopt traag, kosten schieten omhoog en daarbij speelt de stikstofproblematiek ook een rol. Via de "reuring" methode wil Habion/VGZ de wensen ophalen en kanaliseren en in het ontwerpproces verwerken.

Er wordt niet ontworpen voor jongeren; Habion/VGZ richt zich op senioren.

Oorspronkelijk was de Bloemenkamp gebouwd als eerste serviceflat in Nederland; Toen de kosten steeds hoger en de Bloemenkamp failliet dreigde te gaan, heeft Habion het gebouw gekocht. VGZ als dochteronderneming zou het gebouw herontwikkelen; het is niet de intentie geweest om in de Bloemenkamp sociale huurwoningen onder te brengen. Dat was een tijdelijke voorziening.

De vergadering dringt er weer bij de vertegenwoordigers van Habion/VGZ nadrukkelijk op aan dat de status quo van 39 sociale huurwoningen in de Bloemenkamp niet uit het oog verloren mag gaan.

De vergadering vraagt nadrukkelijk om betere onderbouwing om tot sloop over te kunnen gaan. VGZ zegt toe een eigen onderzoek (door een externe partij) te laten verrichten in de komende weken, de Gemeentelijke onderzoeksresultaten zijn niet geheel toereikend; om duidelijke gegevens boven tafel te krijgen van de behoefte naar sociale huurwoningen versus (senioren) appartementen voor het midden- en hogere huursegment.

Voor de zomer organiseert Habion/VGZ een inspiratieavond, waarin nieuwe cijfers getoond worden ; deze moeten de basis zijn voor het verder uitwerken van het inspiratie- en inspraakproces voor de vormgeving van de nieuwe Bloemenkamp.

Uitdrukkelijk wordt gezegd dat de gemeente in dit proces een belangrijke rol heeft. Zij moet het gemis aan sociale huurwoningen opvangen.

Dat wordt o.a. ondergebracht in het Woon- en Zorg onderzoek.

Inmiddels heeft IJsseldal aangegeven 45 woningen in Gorssel te bouwen voor de sociale huur. De vergadering geeft met nadruk aan dat nieuwbouw in deze sector met voorrang moet gelden voor Gorsselnaren.

Voor het invullen van de wensen worden meedenkers gevraagd, die in de draagvlakcommissie willen plaatsnemen.

Voorzitter Otto van Harmelen bedankt de vertegenwoordigers van Habion/VGZ/Sustay en voor hun inbreng en uiteenzetting en dankt een ieder in de vergadering voor zijn uitgebreide inbreng. Vervolgens sluit hij de vergadering en nodigt eenieder uit voor een drankje en een bitterbal.

Correspondentieadres:

info@dorpsraadgorssel.nl