

Bestuursvergadering Dorpsraad Gorssel 2 oktober 2023

Aanwezig: Marije Alma (notulist), Wilja Klein Teeselink, Paul Wiegerinck
Afwezig: Pam van 't Hof, Otto van Harmelen (inspreken in Lochem)

Inloop-halfuur

- **Linda Sanders** is er voor een update ivm woningen voor jongeren. Schiet nog niet heel erg op, gesprek met gemeente gaat stroef, VGZ zou in september van start gaan met een klankbordgroep, dat is nog steeds niet gelukt. Linda schat in dat het nog zeker een jaar gaat duren voordat er plannen zijn. Dus waarom kan gemeente niet een contract afsluiten met VGZ om de **Oekrainers** langer te huisvesten. In de gaten houden of er een sloopvergunning komt. **Dorpsraad moet contact zoeken met VGZ wat de stava van de plannen is met de Bloemenkamp.**

Jongerenhuisvesting: gemeente is bezig met tijdelijke opvanglocatie voor Oekrainers in Lochem. Gemeente had het plan om tijdelijke woningen aan te schaffen. Maar in gesprek met de gemeente bleek dat woningen niet aangeschaft kunnen worden, beheren is ook een probleem. Huurcontracten zijn een probleem etc. etc. Gemeente doorloopt alle procedures, dus dat gaat zeker nog 4 jaar duren. Gemeente 2 vragen gesteld: denk toch mee over tijdelijk, buitengebied wil gemeente niet, kruispunt **Quatre Brasweg** is ook nog een optie, prima locatie voor tijdelijke woningen voor jongeren. Dan hoeven ze het dorp niet te verlaten. Perceel van 3000m² kunnen best 8 tot 10 tijdelijke woningen op. Grond is van de provincie. De gemeente onderzoekt dit verder. **Linda overlegt met Otto hoe en wie verdere actie.**

Gemeente heeft in kernvisie **drie locaties** genoemd voor woningen in Gorssel, Smitskamp Zuid, Weitje Moge-zomp en Gorssel Noord. De laatste is een grote locatie. Hopelijk maakt de gemeente nu al een plan hoe we dit de komende 20 jaar ontwikkelen. Vraag aan gemeente: haal nu al technische infrastructuur naar voren zodat op die locatie bv. ook al tijdelijke woningen kunnen komen.

Ijsseldal wonen is bezig om **drie blokjes van twee langs touwslagerij te slopen en te vervangen**. Dan kunnen er wel 10 of 12 woningen komen. Ijsseldal wil volgend jaar al ontwikkelen.

Idee van Linda: aangezien beheer tijdelijke woningen lastig is: er bestaat een soort **dorpseigen wooncorporatie**, groepje mensen die zelf het beheer gaan doen. Er zijn meerdere varianten. We zijn een rijk dorp, er wonen rijke mensen, zouden we mensen kunnen vinden die willen investeren met een klein rendement, om bv. de grond aan te kunnen kopen, te bouwen etc. **Linda gaat dit verder uitwerken!**

Opening, verslag vorige vergadering

De notulen zijn akkoord.

Evaluatie nieuwe bewoners bijeenkomst kerk Gorssel was een groot succes, veel mensen, ook een aantal nieuwe leden voor de dorpsraad. Voor volgend jaar: als de bijeenkomst voor nieuwe bewoners in een andere kern is, willen we er ook heen!

Bestuursleden: Jaap May heeft zich aangemeld voor penningmeester, we nodigen hem uit voor een gesprek met Paul, Otto en Anneke.
We doen nogmaals een oproep... 2 Prikkers op Gorssel.nl voor de verschillende functies

Dorpsplan: Leiders van werkgroepen aan de slag. 18 oktober om 19:30u in Vullerschool met werkgroepleden. Ze zijn uitgenodigd.

Stavaza werkgroepen

- Accommodaties en voorzieningen: vanavond in raad, Otto spreekt in.
- Cultuur en Toerisme - Voorstel Dick van W. wordt besproken door Pam (zodra dat kan) en Otto. Koffie Otto en Dick komende week: verslag volgt.
- Economie en Centrum Werkgroep loopt
- Verkeer en Mobiliteit. Lindelaan Esdoornlaan bijna klaar, wordt mooi. Volgende project: Hoofdstraat met klinkers.
- Zorg en welzijn; Alles loopt, Joke wil graag weten waar ze aan toe is voor volgend jaar. Binnenkort gesprek met de gemeente. Begroting maken waar gaat het om. Paul vraagt aan Anneke overzicht voor Oranjefonds ivm verantwoording over uitgaven 2023.

W.v.t.t.k.

Sluiting