

APPARTEMENTENCOMPLEX

Raad stemt unaniem gebouw Gorssel weg

De Lochemse gemeenteraad ziet de plannen voor een appartementencomplex aan de Poststraat 7 in Gorssel absoluut niet zitten. Met de Dorpsraad en omwonenden vindt ze dat het gebouw te hoog wordt naar Gorselse maatstaven.

door **Gerrit Jan Riedstra**

GORSSEL - Er gaat nog even helemaal niets gebeuren aan de Poststraat 7 in Gorssel. De Lochemse gemeenteraad sprak zich maandagavond unaniem uit tegen de bouw van een appartementencomplex met commerciële ruimten. Met name de hoogte stuitte op onoverkomelijke weerstand bij de Lochemse politiek.

De Gorsse Dorpsraad en omwonenden hadden geprotesteerd tegen de volgens hen te grootschalige bouw. De hoogte van het nieuw te bouwen complex zou niet bij het dorpse karakter passen.

Het is niet de eerste keer dat de

Poststraat in opschudding is door hoogbouw. In de zomer van 2007 legde De Groene Waarden de laatste hand aan zijn appartementencomplex aan dezelfde straat. 27 Appartementen waren verdeeld over twee gebouwen, met elkaar verbonden door een centrale hal en lift.

Twee omwonenden en de Dorpsraad kwamen in het geweer tegen het volgens hen massale karakter van het gebouw en de te verwachten verkeersdrukte die het met zich mee zou nemen.

De commissie beroep en bezwaar verwees naar het welstandsadvies. Die commissie vond het ontwerp aanvaardbaar. De rechtbank oordeelde later hetzelfde.

Verschillende fracties verwezen maandagavond naar het gebouw van De Groene Waarden. De PvdA ging er van uit dat er destijds vast een 'misverstandje' was gerezen rond het gebouw van de woningstichting.

Eensgezind verklaarden de fracties maandagavond dat het proces om tot een ontwerp voor het complex te komen rammelde.

Het CDA, D66 en de PvdA verwerpen het college dat het de regio niet in handen had gehouden. De ontwikkelaar, die van het CDA het predikaat 'eigenwijs' meekreeg, kon te veel zijn eigen gang gaan.

Zo kon het volgens de fracties gebeuren dat omwonenden en de Dorpsraad pas laat werden geïnformeerd over de plannen van eigenaar Peree. De laatste was niet voor een reactie bereikbaar.

Ook GroenLinks, Gemeentebelangen en de VVD zien de grootte van het appartementencomplex niet op die plaats zitten. De VVD voegde daar nog aan toe dat een gebouw op die plek ook nog eens aantrekkelijk moet zijn voor het winkeland publiek.

Het is nu de vraag wat er aan de Poststraat 7 gaat gebeuren. Enige fracties gaven maandagavond aan dat er alternatieven zijn om op die locatie tot een gebouw te komen dat wel past in de omgeving.

Het college vindt de hoogte wel acceptabel. Peree heeft volgens wethouder Jan Kottelenberg bovendien aangegeven dat hij een andere aanpak niet haalbaar acht.